



RIZZI, F&M INGEGNERIA: UNO SGUARDO SUI GRANDI PROGETTI

*L'intervista sulle opere della società di progettazione,
dalle grandi aree da rigenerare alle infrastrutture*

di Kevin Massimino





Guarda tutte le
schede di dettaglio
dei progetti
immobiliari in cui
è coinvolta
F&M Ingegneria

CLICCA QUI



GISELLA RIZZI



F&M INGEGNERIA

COME STA PROCEDENDO LA CRESCITA DI F&M E QUALI SONO I NUOVI PROGETTI IN ITALIA?

L'azienda è operativa negli ambiti più ampi, dalla riqualificazione di grandi aree al restauro di importanti edifici storici; dalle opere

infrastrutturali alla realizzazione di edifici prestigiosi. Dal nuovo complesso turistico-alberghiero **The Beach Residence** all'interno del **Jesolo Lido Design District**, al nuovo **Langham Hotel** (insieme a Matteo Thun & Partner), **Bauer, Danieli** e **Cipriani Hotel** a Venezia. Abbiamo attualmente un portfolio ampio, con progetti acquisiti in ambito sanitario, ferroviario, aeroportuale, e nel settore privato hotellerie e residenze.

Nel corso degli ultimi anni il fatturato di F&M sta aumentando progressivamente, anche grazie alla crescita dei risultati delle società estere in Germania e Middle East. Abbiamo acquisito importanti



Nel corso degli ultimi anni il fatturato di F&M sta aumentando progressivamente, anche grazie alla crescita dei risultati delle società estere in Germania e Middle East





Ci aspettiamo una diminuzione di opportunità dal mercato italiano in coerenza con la diminuzione di iniziative che godono di incentivi/bonus/finanziamenti pubblici legati al PNRR



contratti per la realizzazione di alcune scuole, a Milano, Vicenza, La Spezia, ma anche in ambito infrastrutturale e di Project & Construction Management come Five Guys a Milano, Roma, presto in altre città d'Italia; a Bolzano, stiamo seguendo WaltherPark, un progetto di riqualificazione urbana nel cuore di Bolzano. Ci aspettiamo una diminuzione di opportunità dal mercato italiano in coerenza con la diminuzione di iniziative che godono di incentivi/bonus/finanziamenti pubblici legati al PNRR.

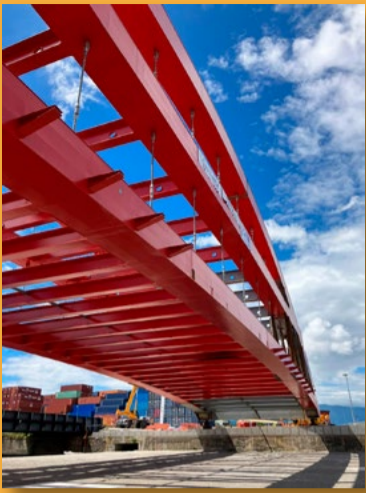
L'ESPANSIONE ANCHE IN AMBITO INFRASTRUTTURALE È IL SEGNO DI UN INTERESSE VERSO UN SETTORE DI PRIMARIA IMPORTANZA?

Decisamente sì: siamo sempre stati attivi in questo settore, seppur con un team contenuto che negli ultimi anni è cresciuto in competenze e risorse, consentendoci di cogliere l'opportunità di collaborare su

progetti primari con player importanti nel settore marittimo, ferroviario ecc. Negli ultimi tre anni, F&M Ingegneria ha raggiunto traguardi importanti, aggiudicandosi progetti importanti e innovativi che mettono in luce la sua esperienza e le sue soluzioni all'avanguardia: dalla **nuova diga foranea di Genova** (insieme a WeBuild), al **collegamento ferroviario con l'aeroporto di Venezia** per RFI, fino al **potenziamento ferroviario della linea "Codogno-Cremona-Mantova"**.

In Vietnam, il **Ponte Kiss Bridge** è stato recentemente ultimato, una collaborazione con lo studio Archea Associati/Marco Casamonti. In Italia, a Venezia, l'inaugurazione della **Viabilità di accesso alla 1° Zona Industriale di Porto Marghera (VE)**, a Pordenone la nuova **circonvallazione Sud di Pordenone tra la A28 "Pordenone – Conegliano" e la SS.13 "Pontebbana"**.





”

La digitalizzazione è un processo inevitabile e positivo, che porterà miglioramento della qualità dei progetti e anche del lavoro dei professionisti, ottimizzando la produttività degli operatori

Con grande soddisfazione abbiamo anche di recente ottenuto premio da OICE per il migliore progetto di infrastruttura stradale, con il Ponte Papa di Genova. Questi progetti non solo testimoniano l'impegno costante dell'azienda ma mettono in mostra l'eccellenza tecnica del suo team, consolidando ancora una volta la sua immagine.

QUAL È IL PUNTO DI VISTA DELL'AZIENDA IN MERITO AL PROJECT PARTNERING?

È un'opportunità per ottimizzare i tempi, certi mercati sono più idonei e pronti a questo: i.e. in Germania ed in altri

paesi europei. Investitori stranieri che sviluppano in Italia stanno cercando di introdurre anche in Italia: ci sarà modo di fare bene solo se le imprese sapranno collaborare con approccio costruttivo.

L'EVOLUZIONE DEL SETTORE PARTE ANCHE DA UNA LINEA COMUNE CHE INTEGRI LA FILIERA. LA DIGITALIZZAZIONE PUÒ ESSERE UNA DELLE CHIAVI DI VOLTA PER SBLOCCARE LA SITUAZIONE?

La digitalizzazione è un processo inevitabile e positivo, che porterà miglioramento della qualità dei progetti e anche del lavoro dei professionisti, ottimizzando la produttività degli operatori. La filiera impiegherà più tempo per raggiungere risultati apprezzabili di progresso, per via della frammentazione di passaggi e attori, che sono ancora scarsamente organizzati ed attrezzati per questo. F&M sta investendo molto in questa trasformazione, già da tempo, con formazione interna dello staff, investimenti nelle strumentazioni hw/sw soprattutto supportando l'evoluzione della nostra mentalità.

Il vantaggio di poter attingere ad una conoscenza multidisciplinare all'interno del nostro studio fa sì che si possa collaborare e condurre un team di diversi professionisti, centrando l'obiettivo di tempi, costi e qualità.

