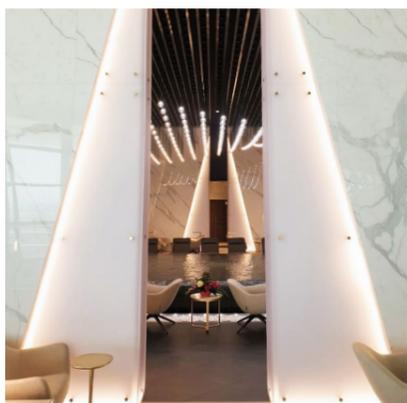


MAJAN LOUNGE AEROPORTO INTERNAZIONALE DI MUSCAT



F&Mpost

#5
2021



In copertina:
Majan Lounge,
Aeroporto Internazionale
di Muscat

MAJAN LOUNGE AEROPORTO INTERNAZIONALE DI MUSCAT

Indice

1	PREMESSA	4
2	MAJAN: LA TERRA DEL RAME	6
3	WADI AREA	10
4	OPEN AREA	14
5	REFLECTION AREA	16
6	CONSIDERAZIONI STRUTTURALI	21

MAJAN LOUNGE

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI MUSCAT, OMAN

Traendo ispirazione dalla natura, la Majan Lounge allestisce un nuovo spazio all'interno dell'aeroporto: la prima luxury lounge nel Sultanato dell'Oman.

Un omaggio alla civiltà Majan: i colori, i toni e l'atmosfera dello spazio ricordano i paesaggi naturali della zona che un tempo si chiamava Majan, e rievocano la tradizionale produzione di rame, che da secoli caratterizza il paese dell'Oman.

Dati Tecnici

Luogo

Aeroporto Internazionale di Muscat, Oman

Committente

Oman Aviation Services

Periodo

Progettazione: 04/2018 – 12/2018

Realizzazione: 01/2019 – 11/2019

Dimensioni

SLP 1.078 mq - 300 passeggeri

Destinazione d'uso

Lounge aeroportuali

Importo lavori

2.588.830 €

Progettisti

Progetto interior design

F&M Middle East Engineering Consultancy

Progetto strutturale

F&M Middle East Engineering Consultancy

Progetto impiantistico

F&M Middle East Engineering Consultancy

Progetto antincendio

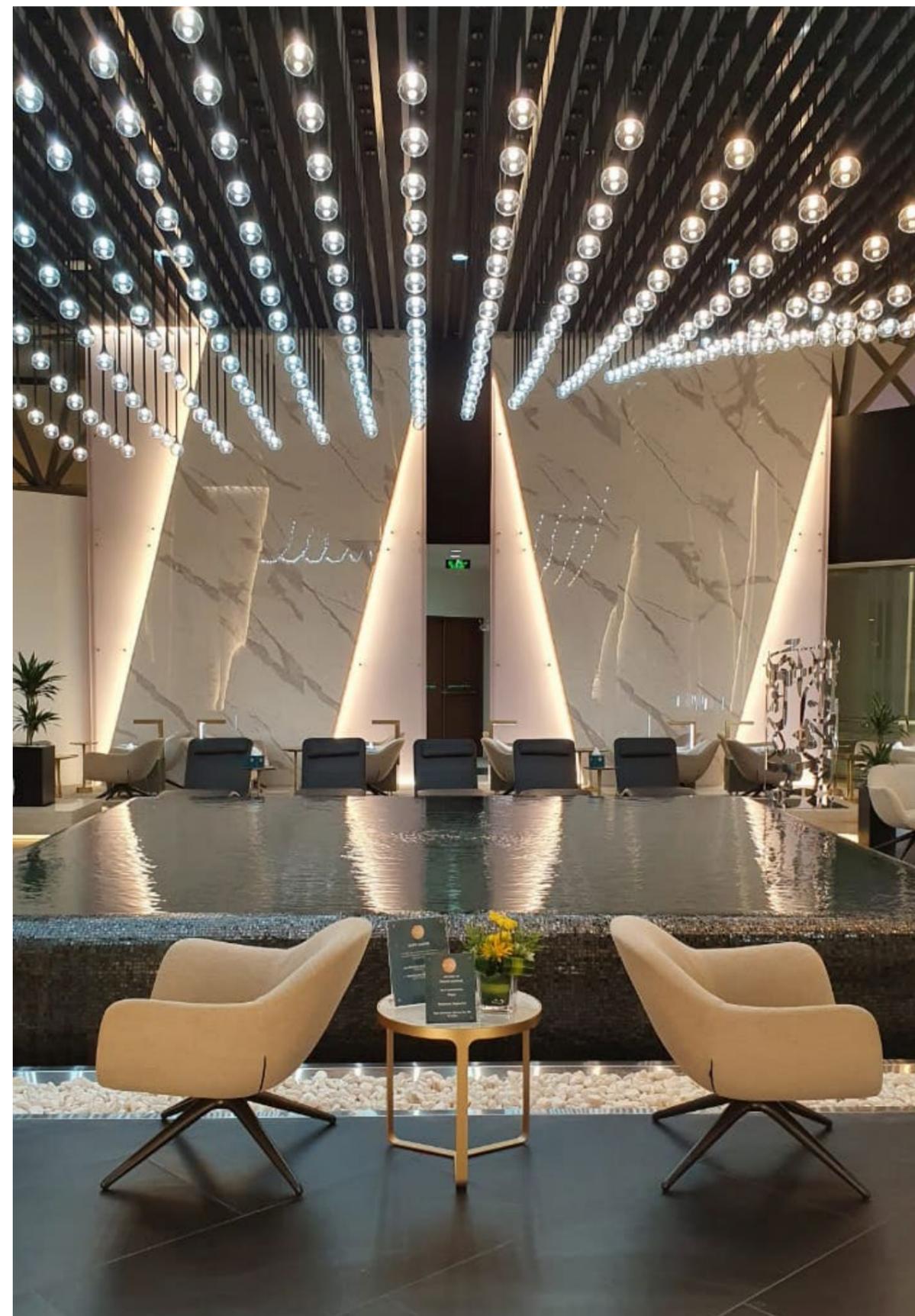
F&M Middle East Engineering Consultancy

Direzione lavori

F&M Middle East Engineering Consultancy

1. Premessa

Il **Sultanato dell'Oman** è un paese con un patrimonio e una cultura profondamente radicati; è conosciuto infatti come **modello di pace e fratellanza in tutto il mondo**. La prima cosa che colpisce le persone che vengono a visitare questo paese non è solo il suo **suggestivo paesaggio**, ma anche la **cordialità** e l'**ospitalità** della sua gente. Ed è proprio questo l'obiettivo principale che la **Majan Lounge** vuole trasmettere: realizzare una lounge aeroportuale all'avanguardia, unica nel suo genere, che **combina il miglior servizio e il miglior comfort** che un viaggiatore possa chiedere, **con i valori e le tradizioni fondamentali del paese**. La definizione di **uno spazio che diventa un'esperienza**: una sorta di santuario che riesce ad isolarsi dalla frenesia aeroportuale, con un **trattamento di lusso di alto livello**. La luxury lounge si estende con una superficie di 1.078 mq e può ospitare fino a 300 passeggeri 24 ore su 24.

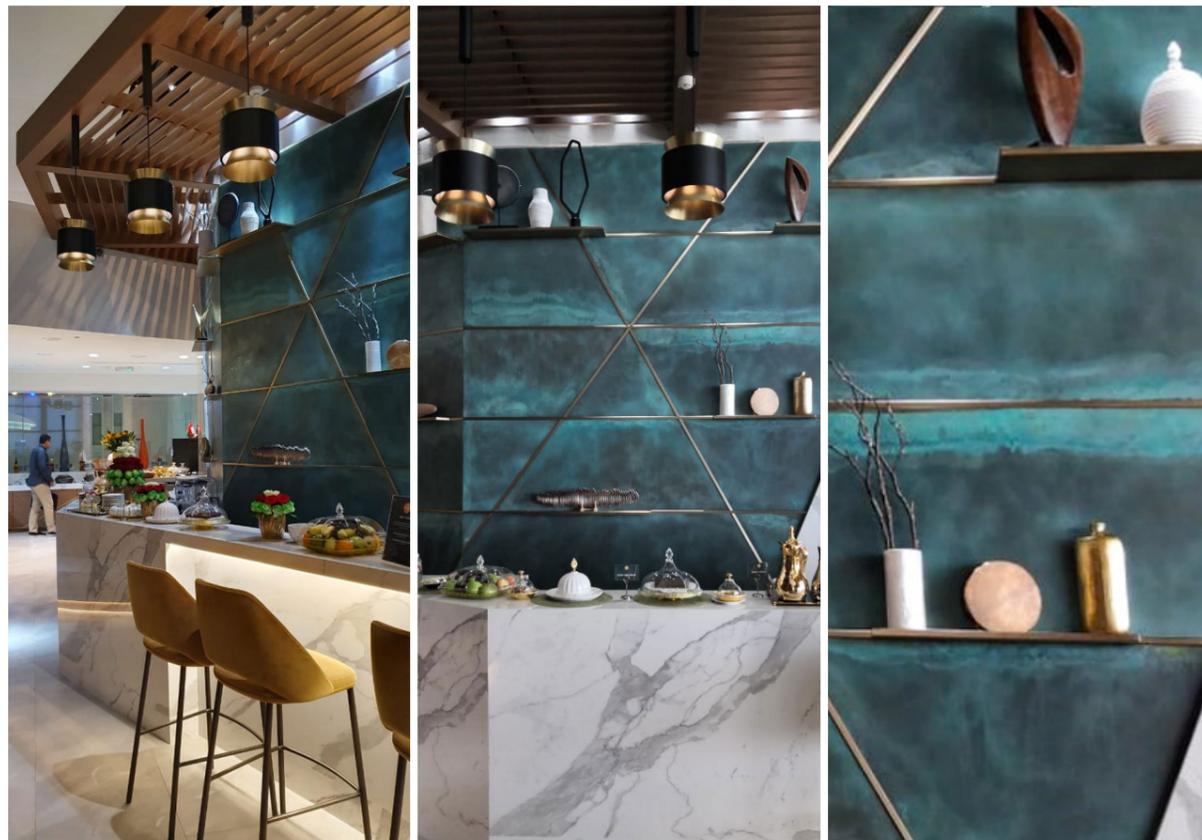


1. Reflection Area: the luxury experience

2. Majan: la terra del rame

Il nome **“Majan”** deriva da una parola araba che significa rame. Il rame è stato estratto in Oman per migliaia di anni ed è stato a lungo legato alla tradizione del paese. L'Oman infatti era conosciuto come “Majan” o **“terra del rame”**, tale era l'influenza di questo minerale nel Sultanato. La Majan Lounge vuole trasmettere il fascino del rame e lo fa utilizzando il suo **tipico colore nel salone principale**, aumentandone la sua ricchezza. I colori del rame si possono vedere utilizzati in un tocco sottile **in tutti gli spazi della lounge**, così come negli apparecchi di illuminazione, nelle finiture dei tavoli e negli accessori. In alcune aree, il colore del rame è stato pensato **per aggiungere un tocco istituzionale agli interni**, come la parete d'ingresso, che è ornata da una

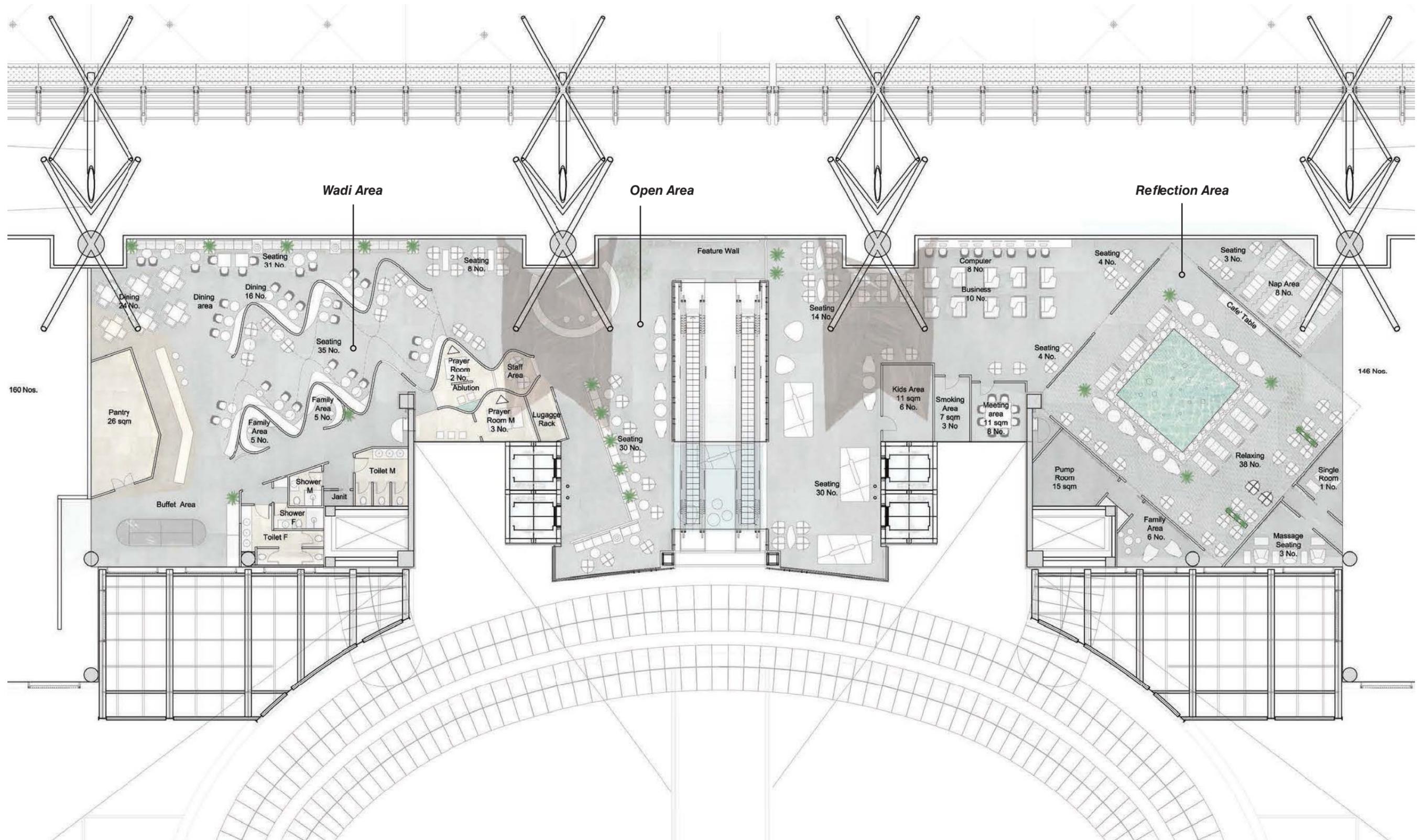
finitura in ottone con uno sfondo di lastre di marmo. Un'altra importante fonte di ispirazione per la definizione del concept è stata l'Oman stesso: il suo paesaggio e la sua topografia diversificata. Si possono sperimentare scenari diversi, come le bellissime spiagge, le spettacolari montagne o i vasti deserti, il tutto con un solo sguardo. Questa è stata la **principale ispirazione: creare zone diverse che a loro volta generano esperienze diverse** all'interno di uno stesso spazio. L'**interesse dell'utente viene costantemente sollecitato**: camminando attraverso le varie zone il visitatore viene **coinvolto nella scoperta dei diversi temi** presenti nella lounge. La lounge è suddivisa in tre specifiche zone: Wadi Area, Open Area e Reflection Area.



2. Utilizzo del rame nelle finiture della zona di ristorazione



3. Accesso alla Wadi Area

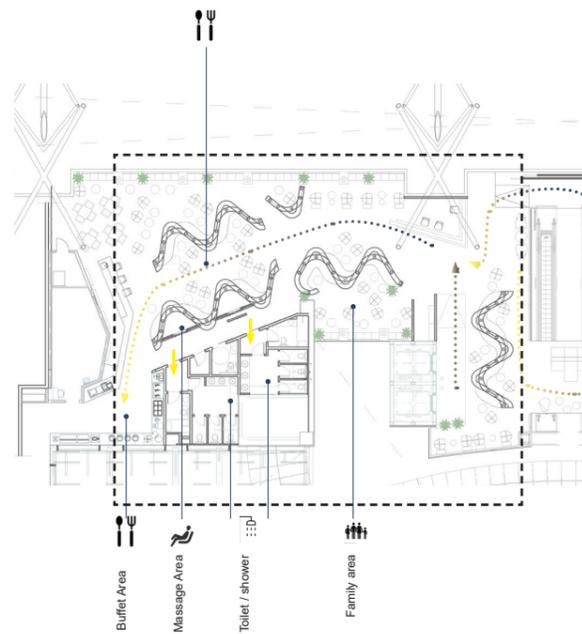


4. Planimetria generale

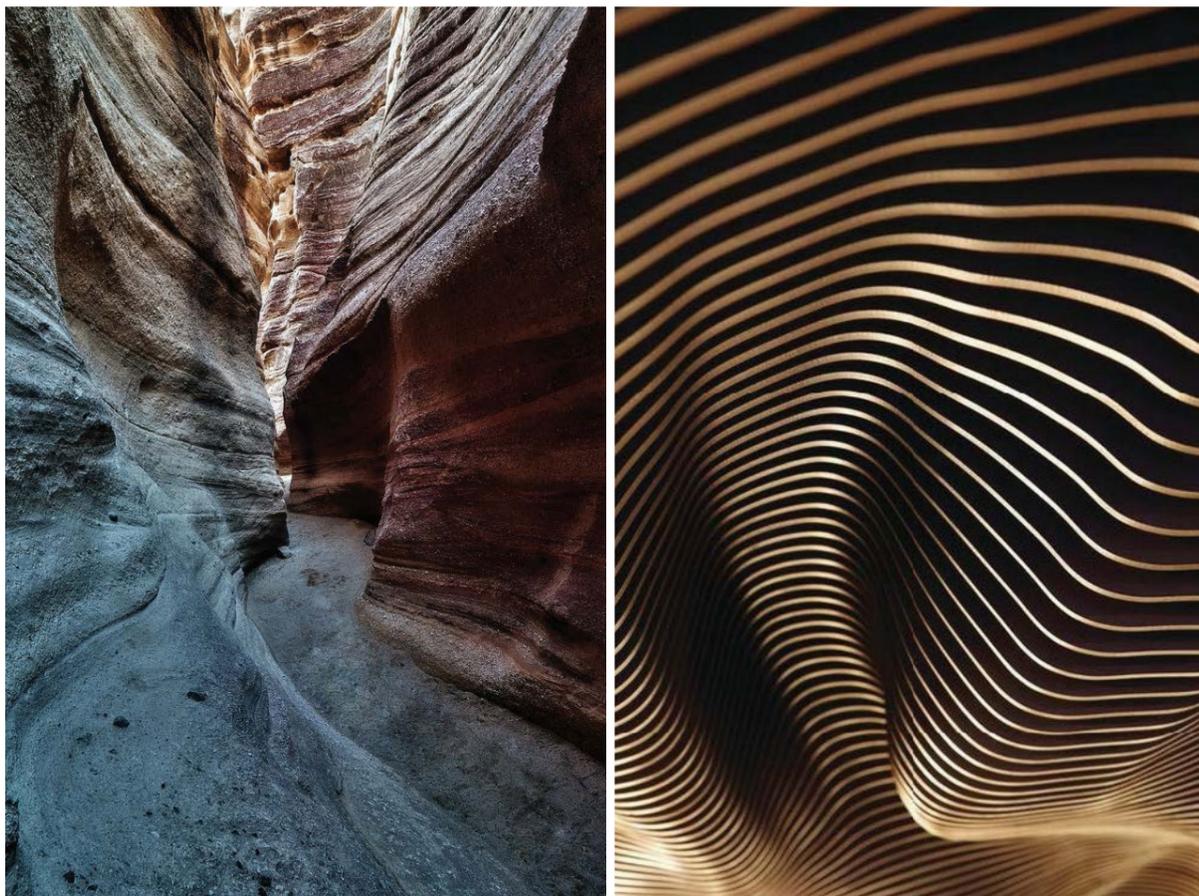
3. Wadi Area

Questo **spazio** interno risulta molto **dinamico**; la sua forma prende **ispirazione** dai meravigliosi **wadi: i canyon dell'Oman**. Il concept si ispira alla loro formazione naturale, al ritmo e alla loro topografia diversificata, creando un'evoluzione di spazi all'interno della lounge. Proprio come il movimento del fiume che attraversa il wadi, **la prospettiva** delle persone **cambia lungo le curve delle varie pareti divisorie**.

Queste **suggestive pareti** non sono solo **esteticamente dinamiche**, ma hanno anche contribuito a definire le aree private della lounge: zona relax con alcune poltrone da massaggio e zona per famiglie, rispettando così le tradizioni e i valori locali.



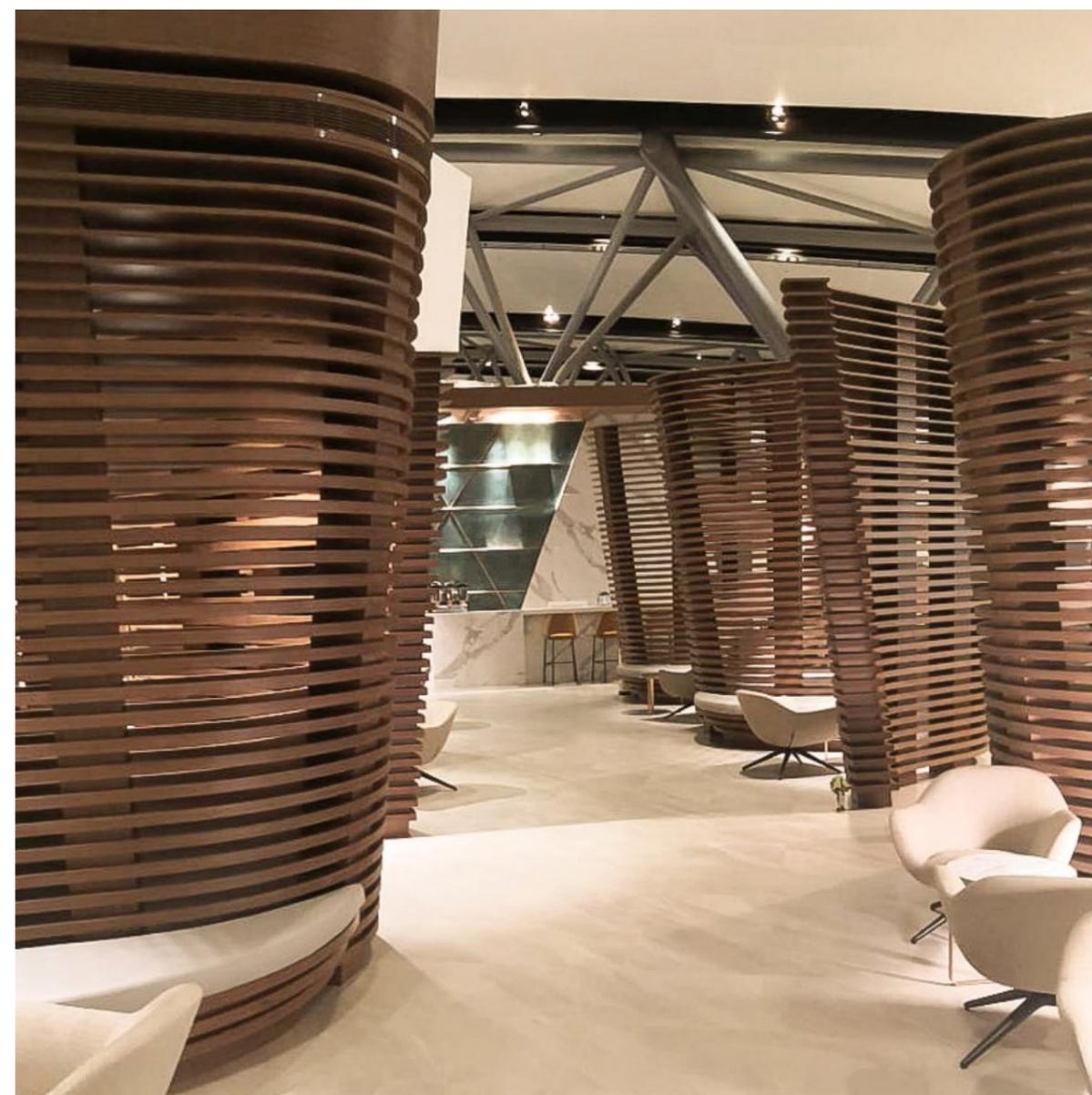
5. Key map: Wadi Area



6. Vista prospettica del wadi



7. Modelli 3D delle pareti dinamiche della Wadi Area



8. Gli spazi sinuosi della Wadi Area



9. Le pareti dinamiche della Wadi Area creano sia spazi privati che aree pubbliche food&beverage

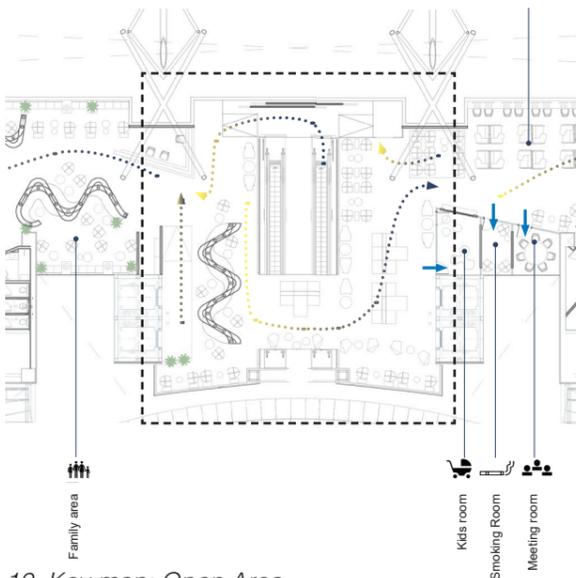


4. Open Area

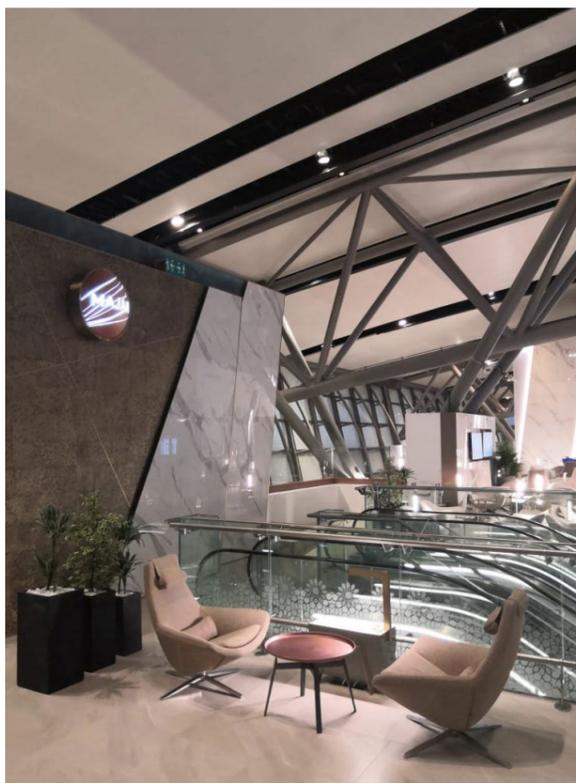
Quest'area è la **parte principale della lounges**. Proprio come il paesaggio che caratterizza l'Oman, l'Open Area prende **ispirazione** dalle **vaste aree aperte omanite** delimitate da un lato dal mare e dall'altro dalle montagne.

Entrando nella lounge, il **primo spazio che ci accoglie** è proprio questo: la sua **spaziosità ed ariosità** crea un'atmosfera invitante che **spinge il visitatore ad entrare**. Questo spazio open space, con comode sedute e un open business center, offre allo spettatore una **vista senza ostacoli verso gli aerei che decollano**

dalla pista. Per gli utenti che cercano la **privacy**, divani speciali con schienali alti per conferire una sensazione di isolamento, delimitano un lato di quest'area. Sono comunque presenti anche diverse stanze private, come la **stanza dei giochi** per bambini, la **sala fumatori** e la **sala riunioni**.



10. Key map: Open Area



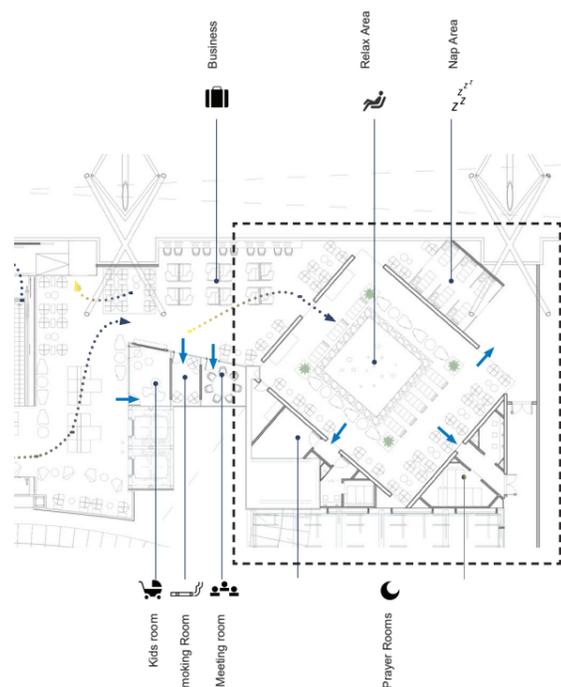
11. L'accesso principale alla Majan Lounge



12. Lo spazio open space spinge il visitatore ad entrare.

5. Reflection Area

Ispirato al **Bimmah Sink Hole**, una dolina carsica in cui si nasconde l'acqua cristallina color verde smeraldo, l'introduzione di vasche riflettenti negli spazi interni risale a secoli fa, dove l'**acqua** è da sempre considerata l'**elemento chiave per la realizzazione di un ambiente armonioso**. La serenità intrinseca dell'acqua e la calma della sua superficie favoriscono il benessere mentale ai frenetici uomini d'affari che viaggiano per molto tempo.

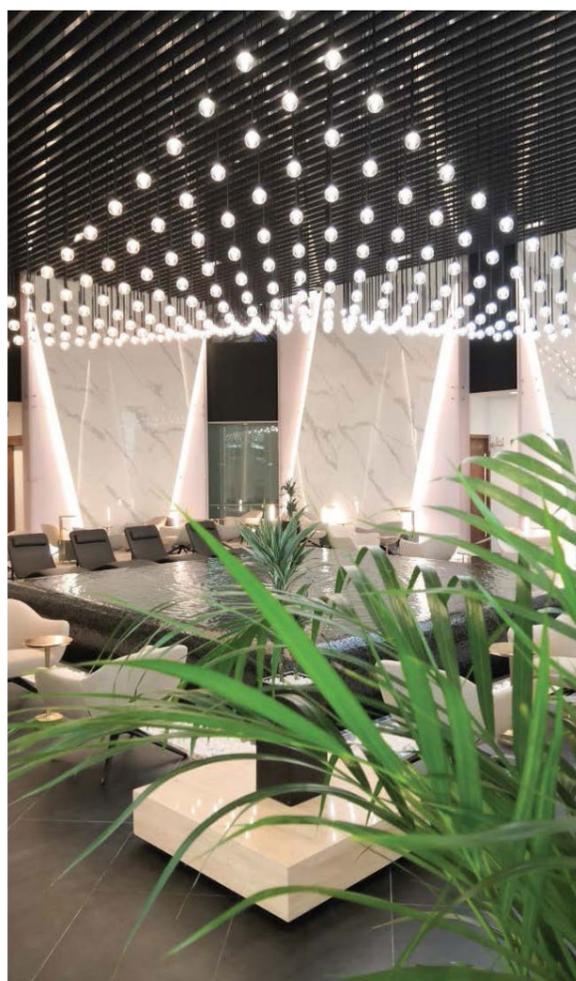


13. Key map: Reflection Area

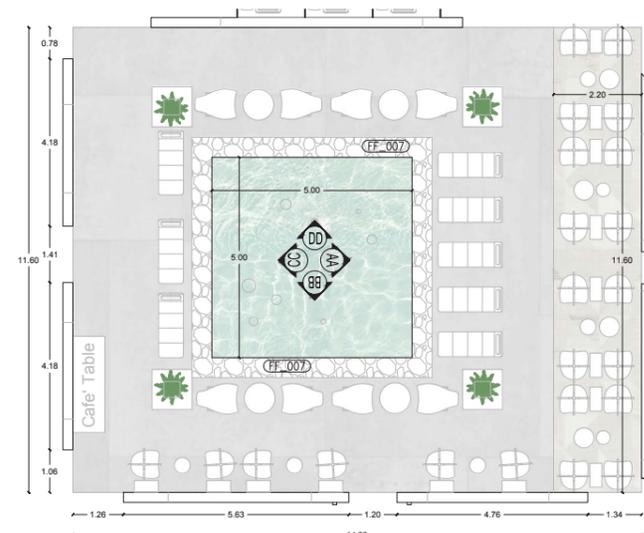
Lo **specchio d'acqua** riflette l'**illuminazione** progettata esclusivamente per questo spazio. Questo spazio, che definisce la zona più tranquilla del salone, è **circondato da enormi pareti di marmo caratterizzate da spigoli vivi**, proprio come le rocce che circondano il Bimmah Sink Hole. Questo contrasto tra le pareti a spigoli vivi e la morbidezza dell'acqua va a comporre il **tipico spazio dedicato alla distensione e al relax**. In quest'area sono anche presenti le zone dedicate al riposo e le sale di preghiera.



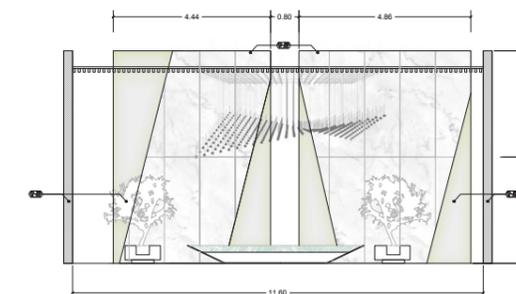
14. Bimmah sink hole



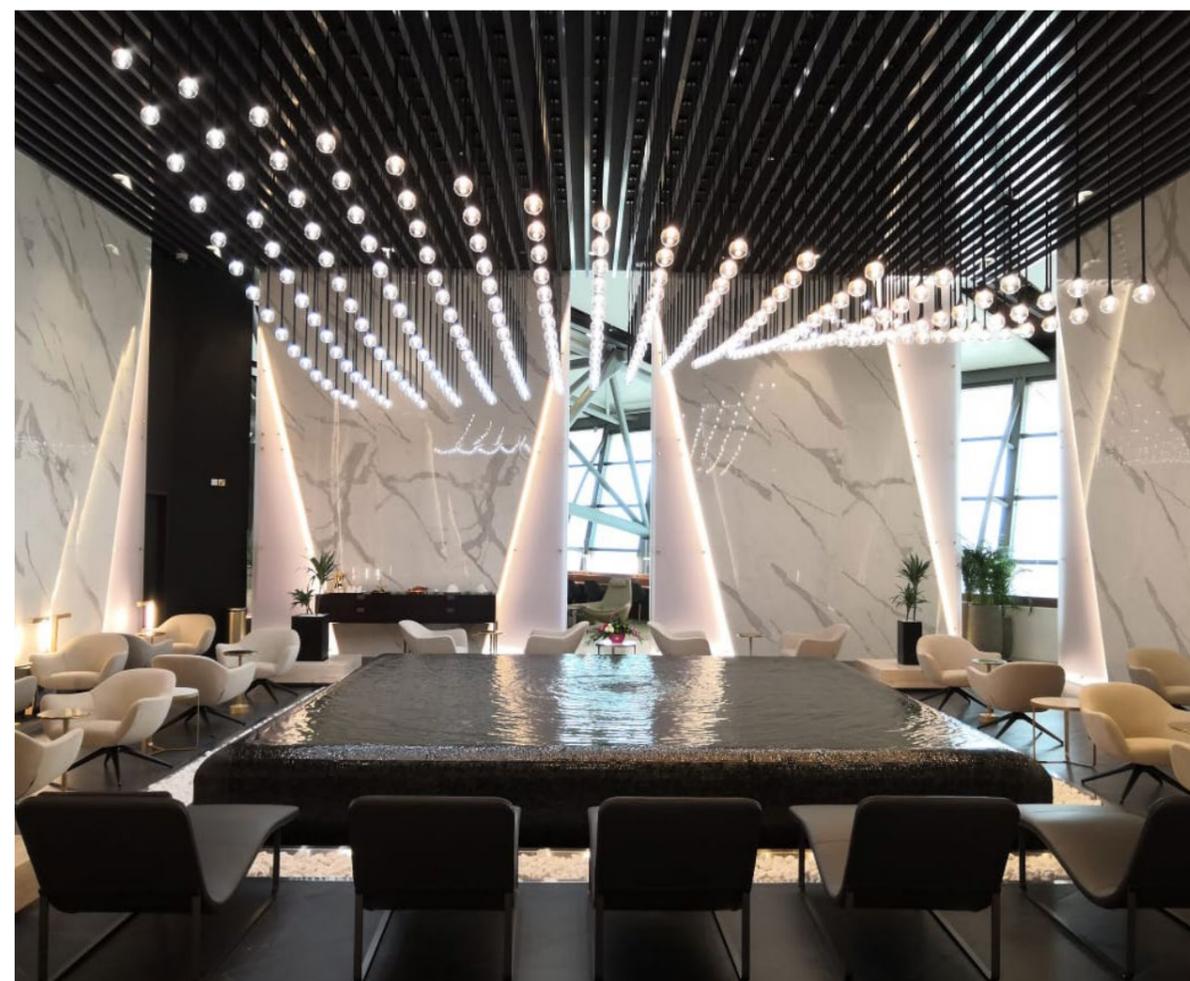
15. Reflection Area: la fusione tra lusso e natura



16. Pianta



17. Sezione



18. Lo spazio dedicato al relax è definito dalla morbidezza dell'acqua che contrasta con le pareti a spigoli vivi



19. Lo specchio d'acqua, che riflette l'illuminazione studiata ad hoc, è circondato dalle enormi pareti in marmo

In termini di materialità, la **Reflection Area è una fusione tra lusso e natura. I toni caldi della terra e i verdi profondi del rame si fondono insieme creando un interior design naturale.**

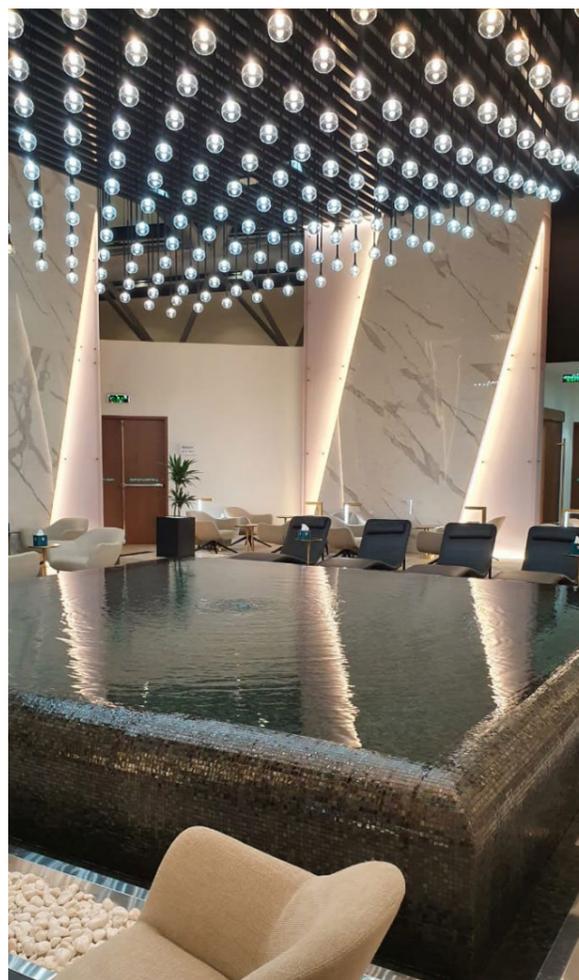
Per rivitalizzare la lounge sono state aggiunte delle **piante sempreverdi** ed è stato utilizzato un **legno di alta qualità** a sottolineare alcuni elementi architettonici con l'obiettivo finale di trasmettere una sensazione calda e invitante **rispettando l'aspetto tradizionale dell'Oman.**

A contrasto, **gli enormi pannelli di marmo diventano l'elemento iconico all'interno della lounge.**

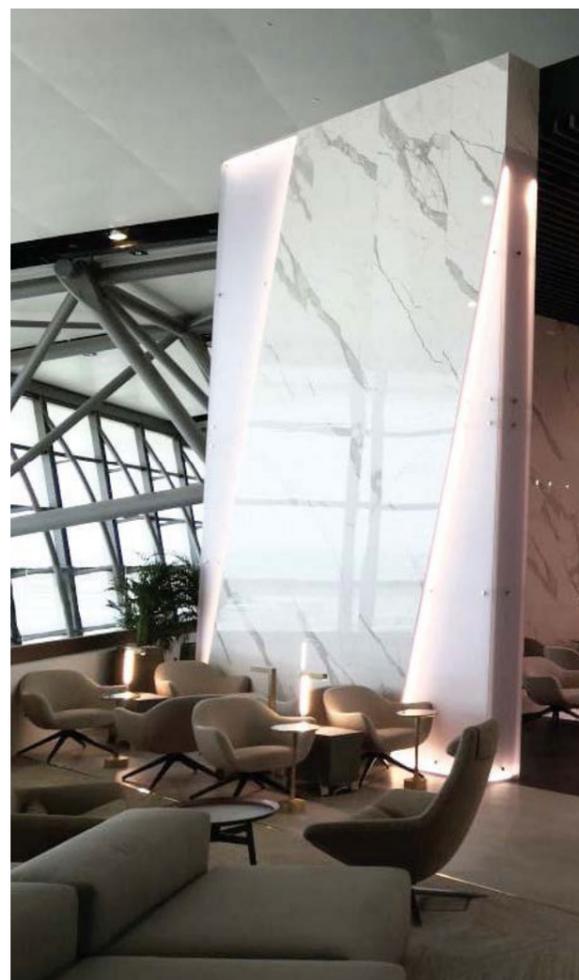
L'illuminazione gioca un aspetto molto importante all'interno della lounge; a volte può farci percepire gli spazi in maniera molto forte contribuendo a creare diverse

sensazioni a seconda dei vari giochi di luci e ombre. Dopo un'attenta considerazione del colore, della profondità e della spazialità, è stato introdotto il concetto di illuminazione regolabile all'interno della lounge.

I benefici dell'illuminazione diurna sul benessere sono molto noti e, soprattutto per i viaggiatori, i vari cambiamenti di fuso orario possono essere molto frastornanti. **L'illuminazione ad intensità regolabile offre la possibilità di regolare la temperatura del colore delle luci interne, adeguandola alla temperatura della luce dell'ambiente esterno.** I viaggiatori beneficiano del colore della luce naturale esterna anche negli ambienti interni senza regolazioni manuali o adattamenti di colore verso la luce naturale.



20. L'illuminazione sopra lo specchio d'acqua



21. I grandi pannelli in marmo come elementi iconici

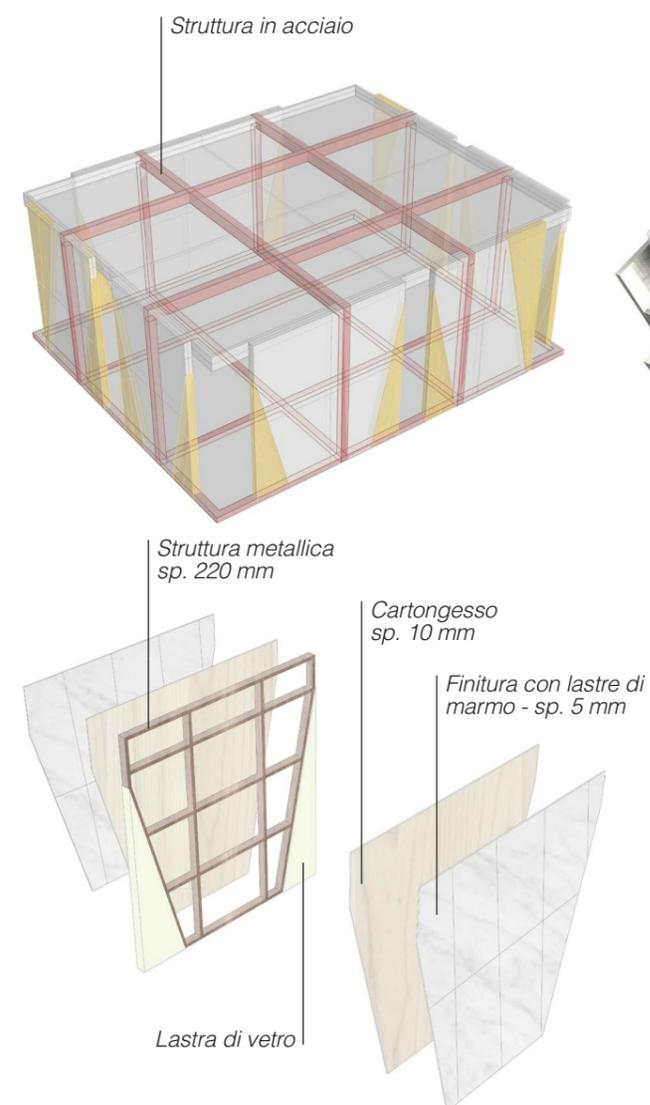
5. Considerazioni strutturali

Poiché la lounge si colloca all'interno di uno spazio aeroportuale, si è reso necessario prendere in considerazione le varie condizioni di carico. I principali carichi provengono sostanzialmente dalla sala riunioni, dal ponte vetrato, dall'area bambini, dalla toilette e dalla dispensa. Il maggiore carico deriva dall'area relax, a causa della struttura in acciaio che caratterizza la zona centrale con la vasca d'acqua. Sono stati analizzati diversi modelli strutturali per rappresentare le diverse aree.

Per ciascuna di queste aree sono stati determinati i carichi permanenti, accidentali, di esercizio, di stato limite, sismici. Ad analisi ultimata, si è potuto confermare che la soletta può resistere ai carichi previsti.

Nonostante ciò, F&M ME, ha raccomandato all'appaltatore le seguenti prescrizioni:

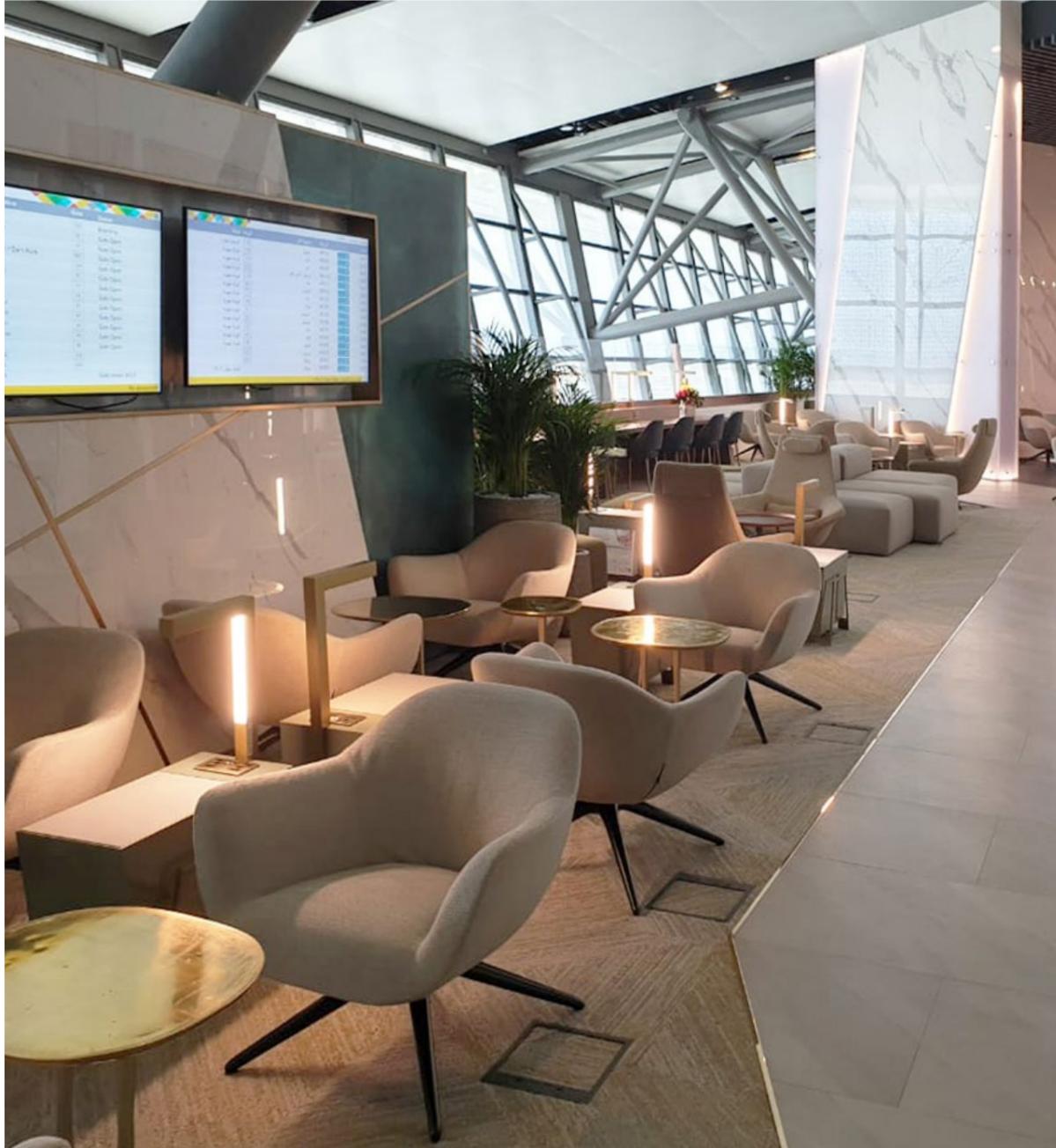
1. Riduzione del carico complessivo di tutte le aree;
2. Rimozione del massetto nella zona relax;
3. Sostituzione del calcestruzzo alla PRFV per la piscina.



22. Schema costruttivo generale e del pacchetto parete



23. 3D di studio della Reflection Area



24. Majan Lounge - Open Area

F&M MIDDLE EAST

F&M Middle East è la società di ingegneria di F&M che opera nel territorio del Medio Oriente. Nasce nel 2012 a Muscat, nel Sultanato dell'Oman, dopo un'attenta ricerca e valutazione del mercato durata 2 anni.

Un team di 20 professionisti opera al suo interno svolgendo molteplici attività legate all'edilizia e cercando soluzioni innovative, funzionali e tecnologicamente avanzate.

Aprendosi a nuove collaborazioni interdisciplinari la società amplia il proprio ambito di intervento e accresce le proprie competenze per offrire una sempre più vasta gamma di servizi.

Questa capacità di relazioni e dialoghi rende F&M Middle East una società dinamica capace di creare partnership e sinergie rivolte alla creazione di progetti importanti con uno sguardo attento alla massima integrazione tra ambiente, territorio, infrastrutture e società.

L'obiettivo delle persone che lavorano in F&M Middle East è di fornire servizi di alta qualità che superino le aspettative del cliente. L'obiettivo? Trovare la soluzione migliore razionalizzando e semplificando i problemi più complessi.

www.fm-me.com

MAJAN LOUNGE AEROPORTO INTERNAZIONALE DI MUSCAT

Concept & Graphic Design

F&M Ingegneria SpA
comunicazione@fm-ingegneria.com

Edited by

Arch. Eleonora Salvalaio
Nicoletta Caporaletti

Published by

F&M Ingegneria SpA

Published in

Marzo 2021

Copyright

2021 © F&M Ingegneria SpA